

Товарищество собственников жилья «Новорос»

ИНН/КПП 2301087111/230101001 ОГРН 1142301003591

Адрес: 353440, Краснодарский край, Анапа г, Новороссийская ул, дом № 265
Р/с 40703810503250000031 в Краснодарском РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Краснодар
Кор/счет 3010181070000000536 БИК 040349536

e-mail: tsg-novoros@mail.ru www.tsg-novoros.kvado.ru

Тел. 8-918-668-88-78

Годовой отчет ТСЖ «Новорос» за 2022 г.

25 марта 2023 г.

В состав правления товарищества входят:

Махиня Александр Алексеевич (собственник не жилого помещения: 92);
Платицин В.П. (собственник не жилых помещений: 4,5,6, 28, 29, 37, 38, 39, 82);
Боголюбов Н.В. (собственник кв. 29)
Панасюк И.В. (собственник не жилых помещений: 40, 41, 42, 80, 81)
Ашиков Э.Н. (собственник кв. 69, 123, 124, 125, 126, 129, 130)

В отчетном периоде работа ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на правление Уставом ТСЖ, реализацию текущего ремонта общего имущества.

Размер платы за ремонт и содержание общего имущества составляет 9,75 руб. с м² (действует с 1 июня 2018г).

В рамках указанных выше мероприятий, были выполнены следующие основные работы:

1. Ремонт домофонов;
2. Монтаж системы контроля и управления доступом;
3. Монтаж видеонаблюдения;
4. Ремонтные работы системы водоснабжения;
5. Монтаж насосов и кранов системы водоснабжения;
6. Дополнительный ремонт лифтов (расходы за счет начисления за обслуживания лифта);
7. Текущие ремонтные работы (Покраска и сварка трех входных дверей в подъездах 1-3, монтаж навеса с водосливом, водоотводы в количестве 6 шт., чистка канализации, замена рубильника в подстанции, подтяжка крыши в 1 подъезде).

В рамках заключенных договоров в 2022 года осуществлялось плановое обслуживание системы пожарной сигнализации, системы газоснабжения, обслуживание вентканалов.

За отчетный период материальный ущерб общему имуществу МКД нанесен не был. Случаи наложения на ТСЖ санкций за ненадлежащие содержание общего имущества и ненадлежащие качество предоставления коммунальных услуг отсутствуют.

За 2022 г. «Анапа-Водоканал» выставлено счетов за водоснабжение и водоотведение на 665 293 руб., начислено собственникам 629 121 руб.

Остаток на расчетном счете на 1 января 2022 – 117 519 руб., на 31 декабря 2022 г. - 479 742 руб. Увеличение остатка обусловлено поступлением денежных средств в счет оплаты коммунальных услуг за декабрь месяц 2022г.

Задолженности ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями отсутствуют.

Приложение 1: Исполнение сметы доходов и расходов за 2022 г.

Председатель правления

Махиня А.А.

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Новорос" за 2022

Размер платы на содержание общего имущества утвержден общим собранием в 2018 г. - 9,75 руб./м2

	Статья расходов	План (год)	План (мес.)	Факт
1	Техническое обслуживание и содержание	834 000	69 500	844 298
1.1	Услуги по уборке (3 подъезда)	207 600	17 300	207 600
1.2	Электрик	72 000	6 000	-
1.3	Сантехник (дворник)	72 000	6 000	72 000
1.4	Начисления на ФОТ (ПФР, ФСС)	84 000	7 000	69 560
1.5	Материалы, выполнение работ	60 000	5 000	22 610
1.6	Вывоз ТБО	0	0	-
1.7	Текущие и ремонтно-предупредительные работы	108 000	9 000	204 604
1.8	Обслуживание коллективной антенны	0	0	-
1.9	Обслуживание системы газоснабжения	14 400	1 200	20 222
1.10	Обслуживание и ремонт домофона	0	0	36 000
1.11	Обслуживание вентканалов	60 000	5 000	67 530
1.12	Обслуживание пож. сигнализации	108 000	9 000	108 000
1.13	Электроэнергия МОП, ОДН	36 000	3 000	-
1.14	ОДН по воде	12 000	1 000	36 172
2	Общехозяйственные расходы	542 400	45 200	571 915
2.1	Зарплата председателя	207 600	17 300	207 600
2.2	Начисления на ФОТ (ПФР, ФСС)	42 000	3 500	62 695
2.3	Услуги по бухгалтерскому учету	198 000	16 500	198 000
2.6	Канцелярские расходы, услуги почты	7 200	600	6 905
2.7	Расходы на оргтехнику, связь, интернет	7 200	600	-
2.8	Расходы на банковское обслуживание, комиссия 1%	0	0	27 452
2.9	Сопровождение ПО, отправка отчетности, ЭЦП	12 000	1 000	13 400
2.10	Налоги и сборы	36 000	3 000	50 775
2.11	Прочие расходы	32 400	2 700	5 088
	ИТОГО	1 376 400	114 700	1 416 213

Площадь жилых и не жилых помещений

11 769

11 769

Тариф на содержание 1м2 (на 2018 г)

9,75

9,75